

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 386/TB-THADS(KV13)

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 262/2024/DS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 513; 1537/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS-KV 13 ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2025/50/BĐS-BTh ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Văn bản về việc từ chối thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 11 năm 2025 của đại diện theo ủy quyền của người được thi hành án là ông Đồng Thanh Từ;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau”

1. Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: đường Võ Hữu, thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 343, tờ bản đồ 334 tách thành 03 thửa 459, 460, 461, trong đó kê biên thửa đất số 460, tờ bản đồ số 334, diện tích 1.107,6m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CM 710043, cấp ngày 10/10/2018 đứng tên ông Nguyễn Minh Hùng (Kèm theo mảnh chính lý thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình đo vẽ ngày 29/7/2022).

Đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Thu Trang.

Hướng Tây giáp đường đất.

Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Minh Hùng.

Hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Minh Hùng.

-Giá trị tài sản: **1.624.849.000đồng.**

(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản sao cho phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá: Sẽ do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 Quyết định.

(Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại phụ lục I, kèm theo của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

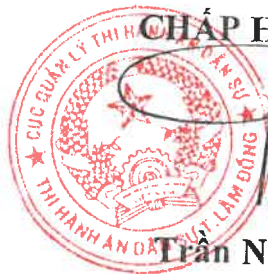
Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 02 - đường Võ Hữu, thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện kv 13;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Khánh